

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2019〕33号

广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市房屋建筑工程 2018 年参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2018 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、暂列金额、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2018 年我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2019 年 3 月 22 日



广州市房屋建筑工程 2018 年参考造价

类型	单方造价 (元/平方米)	备注		
		地下室	电梯	中央 空调
住宅（6层及6层以下）	1950			
住宅（7层以上总高度100米以下）	2826	√	√	
办公楼（5层及5层以下）	2304	√		
办公楼（6层及6层上总高度100米以下）	2683	√	√	√
办公楼（总高度100米以上300米以下）	5652	√	√	√
养老院（不含地下室）	2885		√	√
养老院（含地下室）	3377	√	√	√
医疗建筑（不含地下室）	2975		√	√
医疗建筑（含地下室）	4806	√	√	√
教学楼（不含地下室）	2066			
教学楼（含地下室）	3088	√	√	
商场	3880	√	√	√
图书馆	3739	√	√	√
厂房（层高6m以内）	1680		√	

附注：1. 表中单方造价包含带“√”的内容。
2. 单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市房屋建筑工程年度造价环比指数

类型	年度 年度造价 环比指数	2015年	2016年	2017年	2018年
	住宅		92.44	109.89	103.21
办公楼		92.37	102.45	104.08	104.96
教学楼		96.62	105.62	113.25	102.99
商场		95.57	103.28	105.73	103.04
图书馆		90.36	111.88	102.23	103.51

附注：表中年度造价环比指数=当年单方造价÷上一年单方造价×100

广州市房屋建筑工程年度造价指数走势图

图 1:



图 2:



图 3:



图 4:

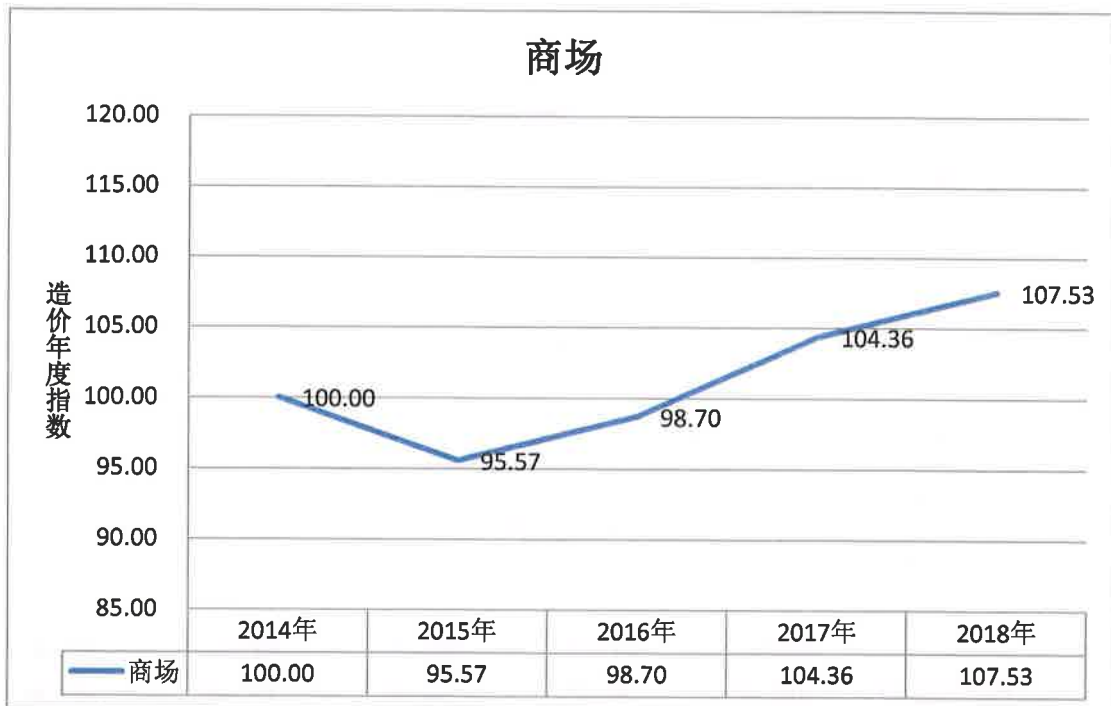


图 5:



附注：图 1 至图 5 中年度造价指数=当年单方造价÷2014 年单方造价×100

广州市建设工程造价管理站办公室

2019年3月22日印发
